

# De Droom Van Schalkwijk (DDVS)

De meesten onder u, zullen iets meegekregen van dit initiatief, maar we willen het graag in deze Schalkwijkse berichten verder toelichten.

Tevens nodigen we u uit voor een uitgebreide voorlichting op 8 juli in de Wiese.

Voor alle duidelijkheid, het hieronder beschrevene staat los van andere projecten in het dorp.

Deze worden dus ook op 8 juli niet behandeld.

De Droom Van Schalkwijk is een woon- en dagvoorziening voor 24 verstandelijke gehandicapten jong volwassenen.

De toekomstige locatie is op een perceel langs de Lange Uitweg, achter de voormalige boerderij Miltenburg.

Het is de bedoeling dat op deze locatie er drie gekoppelde woningen komen met ieder acht studio's.

Tevens een losstaand dagverblijf, een familiehuis en natuur-beleefruimte.

Over de filosofie achter dit concept vertellen wij u op 8 juli heel graag meer.

Aansluitend aan het terrein van de Droom komen op de voormalige locatie van boerderij Miltenburg 16 woningen.

De droom van Schalkwijk en de bouw van deze 16 woningen zijn twee gescheiden zaken en toch direct met elkaar verbonden.

Als de boerderij op deze huidige locatie blijft, (voormalige boerderij Miltenburg, Lagedijk 1) kan op zichzelf, de huidige boerderij worden doorgezet. Dit wordt al gedaan door de familie Hogendoorn

Maar als deze boerderij op de huidige locatie blijft en er dus geen woningbouw plaatsvindt is ook de vestiging van de Droom, aansluitend aan deze locatie van de baan.

Dit om voor de hand liggende reden als de vergunning (stankcirkel) maar ook omdat ook een gedeelte van de grond van Hogendoorn ingezet moet worden voor de Droom.

Kortom zonder deze verplaatsing geen Droom Van Schalkwijk

## Beleefboerderij

Verder over de beleefboerderij op de toekomstige locatie aan de Kanaaldijk Zuid, tussen het Elpad en de Trip. Het idee hierachter is dat daar burgers in contact komen met de boerderij, maar ook een stuk buitenbeleving, sport en spel, en de mogelijkheid voor burgers om kleinschalig rechtstreeks wat agrarische producten te kopen.

Op 8 juli zal de familie Hogendoorn daar graag verder toelichting op geven

De 16 woningen op de huidige locatie van Hogendoorn zijn nodig om neutraal, dus zonder voordeel, over te steken. Hogendoorn wil een link leggen tussen recreatie en landbouw door te laten zien waar ons voedsel vandaan komt. Een goede recreatieve verbinding met de omgeving is daarbij van belang.

De locatie van de nieuwe beleefboerderij aan de Kanaaldijk Zuid is gelegen tussen het wandel- en fietspad Elpad en de recreatieve route over de Trip. De kwaliteit van het wegdek van de Kanaaldijk Zuid is op dit moment echter zo slecht dat het als recreatieve route niet aantrekkelijk is. Ook voor de vestiging van een nieuw agrarisch bedrijf moet het wegdek van de Kanaaldijk Zuid worden verbeterd. In dit project is onderzocht wat de mogelijkheden zijn om binnen het project het tracé van de Trip tot aan het Elpad aan de Kanaaldijk Zuid op te knappen. De kosten hiervoor worden gecompenseerd met woningbouw. Daarnaast grenst Sportpark Blokhoven aan de gronden van de Lagedijk. Op piekmomenten zijn er klachten over de bereikbaarheid/de toegangsweg en de parkeergelegenheid van het sportpark. Deze klachten worden binnen dit project onderzocht.

We hebben in constructief overleg met de klankbordgroep en een stedenbouwkundige een concept ontwikkeld waarin nagenoeg alle wensen meegenomen worden; denk aan geen verkeersoverlast op Lagedijk, door ontsluiting op de Lange Uitweg, vermindering verkeersdrukke voetbal en tennis door een extra ontsluiting, maar ook veel groen en bomen en dergelijke.

De stedenbouwkundige opzet met zowel DDVS alsmede de algemene opzet van deze woningen, zullen ook op 8 juli worden toegelicht.

De gemeente heeft overigens in dit hele verhaal een sterke constructieve faciliterende rol gespeeld, waarvoor hulde!

Het gehele concept met kleinschalige woningbouw en versterking van de agrarische structuur, recreatie maar ook zorg is volkomen in lijn met de structuurvisie van het Eiland van Schalkwijk.

Graag zien wij u op 8 juli in de Wiese voor een uitgebreide toelichting, zie aparte uitnodiging en uiteraard in lijn met de nog steeds geldende corona maatregelen.

Simon Uijterwaal